

CIRCULAR Nro. 5

<https://concursodevivienda2021.edu.uy>

Pregunta 19

- Dado que el año anterior no se realizó el concurso. ¿Puede un egresado 2021 participar como colaborador?
- ¿La inscripción del equipo se realiza antes de subir los archivos o puedo hacerlo días antes?
- ¿El árbol que parece estar en el límite lateral del predio, según las fotos, se encuentra en el padrón del concurso?
- ¿Se puede considerar eliminar los árboles existentes en el padrón?
- ¿Cómo computa los límites medianeros o cerramientos perimetrales?
- No queda claro a que refiere el término "estrategia de seguridad" ¿Cuál es la diferencia con explicitar tratamiento de cerramientos perimetrales?
- ¿Las axonométricas pedidas en la pieza de entrega puede ser renders?

Respuesta

- El presente Concurso es estrictamente para estudiantes.
- Se puede hacer antes; recomendamos ver el tutorial disponible en la plataforma a este respecto.
- No se encuentra en el padrón del Concurso.
- Si
- Los límites medianeros o cerramientos perimetrales sólo computarán áreas cuando estén conformando espacios habitables. En tales casos el espesor a computar es de 15cm.
- *Estrategia de seguridad* refiere a las propuestas que los concursantes plantearán para resolver situaciones de acceso de intrusos a la propiedad (ver respuesta 17.2 de circular 4; *Tratamiento de cerramientos perimetrales* refiere a la conformación física y formal de estos elementos.
- Ver respuesta a consulta 15.2a de circular 4

Pregunta 20

- En el punto "k" de las bases habla de "*proponer estrategia de seguridad para la edificación y el predio*". ¿A qué se refiere?
- En la lámina de diagramación del archivo Autocad aparece el Norte arriba con una una orientación apuntando arriba a la izquierda. ¿Esto hay que respetarlo y disponer las plantas de esa manera? ¿o se mantiene el dibujo con el norte como en el layout del modelo?
- ¿La colocación de GreenBlock contabiliza como espacio construido?

Respuesta

- Ver respuesta a pregunta 17.2 en circular 4.
- Mantener el norte como el model.
- GreenBlock se considera como pavimento.



Pregunta 21

Si es posible me gustaría saber que especie es el árbol que se ve al fondo del predio.

Respuesta

No se cuenta con tal información.

Pregunta 22

- ¿Tienen información sobre el árbol que está al fondo del terreno?
- ¿Conocen la altura de la casa lindera?

Respuesta

- No.
- Estimar 6 mts del punto medio del cordón de vereda

Pregunta 23

Para el guardado de vehículo, si el techo está constituido por un nivel superior habitable y el 50% de su perímetro da hacia el exterior ¿Cuenta como un espacio exterior no habitable?

Respuesta

No.

Pregunta 24

Quería saber si me pueden detallar que es lo que piden exactamente cuando hablan de una perspectiva exterior, un modelo digital, memoria y memoria de convertibilidad y planilla de áreas.

Respuesta

- Perspectiva exterior refiere a perspectiva cónica o perspectiva "real";
- Modelo refiere a la construcción digital tridimensional de la propuesta;
- Memoria refiere a la descripción de la propuesta;
- Memoria de convertibilidad refiere a la descripción de lo necesario para lograr la convertibilidad solicitada;
- Areas, ver respuesta a pregunta 4 de circular 2

